

Smlouva o nájmu movité věci s následnou koupí najaté věci

(dále jen „Smlouva“)

Tato Smlouva byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

1. **STARLIFE s.r.o.**
IČ: 267 72 493 DIČ: CZ26772493
bankovní spojení: 2202201010/6000, PPF banka a.s.
se sídlem Palouky 616, 253 01 Hostivice, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92690
jednatel Robertem Změlíkem, jednatelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **[jméno] [příjmení]**
ID: [ID]
nar.: [datum narození]
[ulice] [číslo]
[psč] [město], [stát]
(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A)** Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – AWS – ACTIVITY WATER STARLIFE, zařízení pro čištění pitné vody pomocí reverzní osmózy s magnetizérem, redoxem a mineralizátorem (dále jen „AWS“);
B) Pronajímatel je oprávněn přenechat AWS do užívání třetí osobě;
C) Nájemce má zájem získat AWS do nájmu a po skončení nájmu AWS odkoupit od Pronajímatele;
D) Pronajímatel má v úmyslu přenechat Nájemci k užívání AWS a poté, co Nájemci skončí nájem AWS, má v úmyslu vlastnické právo k AWS převést na Nájemce;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. **Předmět Smlouvy**
- 1.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci za podmínek sjednaných v této Smlouvě k dočasnému užívání přístroj AWS a Nájemce se zavazuje za AWS platit Pronajímateli sjednané nájemné.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci AWS na základě této Smlouvy k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. úpravě pitné vody k domácímu použití. Nájemce se zavazuje AWS užívat pouze za účelem specifikovaným v článku 1.2. výše.
2. **Nájem**
- 2.1. Nájem AWS se sjednává na dobu určitou, a to na dobu [počet splátek] kalendářních měsíců, ode dne [datum počátku].
- 2.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s tím, že tato Smlouva skončí poté, co Nájemce uhradí Pronajímateli všechny splátky nájemného za AWS a kupní cenu dle článku 7.6. níže za převod vlastnického práva k AWS;
3. **Nájemné**
- 3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za AWS měsíční nájemné ve výši [splátka] Kč včetně DPH, **nájemné za první měsíc trvání smlouvy činí (1. splátka za 3 měsíce) Kč. – pokud není tak vymazat větu za čárkou**
- 3.2. Výše nájemného, jeho periodičita a plán splátek jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné dle čl. 3.1. výše měsíčně, a to na základě daňového dokladu – faktury, který Pronajímatel Nájemci za tímto účelem vystaví vždy k 1. dni měsíce, za který se nájem hradí. Daňový doklad si může Nájemce stáhnout v elektronické podobě ve svém uživatelském profilu na www.starlife.cz. Jednotlivé splátky nájemného jsou splatné vždy k 1. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je vždy první den kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
- 3.4. V případě prodlení s úhradou nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného delšího než 15 dnů, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět a Nájemci odebrat AWS, a to i svépomocí ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, což Nájemce tímto bere na vědomí a souhlasí s tím.
4. **Práva a povinnosti Nájemce**
- 4.1. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit sjednané nájemné.
- 4.2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na AWS nevznikla škoda, zejména je povinen zajistit pravidelný servis AWS každých 6 měsíců a tu buď prostřednictvím technika AWS, jemuž je za tímto účelem povinen zajistit přístup k AWS, nebo svépomocí v souladu s uživatelským manuálem AWS. V případě servisu prováděného svépomocí nenese Pronajímatel odpovědnost za případné změny v chuti či kvalitě vody způsobené neodborným zásahem do zařízení.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že přejímá odpovědnost za škody vzniklé na AWS krádeží, vandalismem, poškozením živly a neodborným servisem či zacházením v rozporu s návodem k použití. V případě, že Pronajímatel zjistí, že Nájemce nezajistil u AWS pravidelný servis je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu a Nájemci odebrat AWS, a to i svépomocí ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku, což Nájemce tímto bere na vědomí a souhlasí s tím.
- 4.4. Vzniklé poškození, zničení nebo odcizení AWS je Nájemce povinen ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co k poškození zničení či odcizení AWS dojde, a to na centrále Pronajímatele.
- 4.5. Nájemce není oprávněn AWS pronajmout, zapůjčit nebo jakýmkoli jiným způsobem předat třetí osobě či jinak umožnit třetí osobě dispozici s AWS bez zvláštního písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na AWS nese Nájemce, a to po celou dobu trvání nájmu AWS a také v mezidobí od ukončení nájmu AWS do doby uzavření kupní smlouvy na AWS.
5. **Práva a povinnosti Pronajímatele**
- 5.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci AWS ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje neprodleně poté, co Nájemci vznikne právo na odkoupení AWS, informovat o této skutečnosti písemně Nájemce.
6. **Odpovědnost za vady AWS**
- 6.1. Vyskytnou-li se v době trvání nájemního vztahu na AWS vady, je Nájemce povinen ihned, nejpozději však do druhého pracovního dne, o tom písemně informovat Pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje, že takto oznámené vady AWS budou řešeny v rámci záručního servisu/reklamace přímo u výrobce AWS.

- 6.2. Pokud se bude jednat o vadu, jejíž oprava nebude kryta v rámci záručního servisu či bude-li reklamáce zamítnuta, Pronajímatel se zavazuje odstranit takovou vadu v autorizovaném servisu. Náklady na takovou opravu ponese Nájemce.
- 6.3. Nájemce není oprávněn, a to v žádném případě, opravovat sám vady AWS, ani je předat do opravy třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele.

7. Oprávnění Nájemce ke koupi AWS

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě oprávněn ke koupi AWS.
- 7.2. Nájemce je oprávněn ke koupi AWS po skončení jeho nájmu; toto oprávnění Nájemcem zaniká, neoznámí-li Nájemce písemně svoji vůli koupit AWS Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co skončí jeho nájem, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co skončí nájem AWS.
- 7.3. Nájemce je oprávněn ke koupi AWS pouze za podmínky, že nájem AWS nebyl ukončen předčasně z důvodu neúhrady žádného nájemného a Nájemce po celou dobu trvání nájmu AWS platil Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, přičemž s úhradou žádné splátky nájemného nebyl Nájemce v prodlužení delším než 15 dnů včeten.
- 7.4. Okamžikem, kdy Nájemce písemně oznámí Pronajímateli ve lhůtě dle čl. 7.2 výše, že uplatňuje svoje právo na koupi AWS, vzniká ohledně AWS kupní smlouva, ve které má Pronajímatel postavení prodávajícího a Nájemce má postavení kupujícího.
- 7.5. Vlastnické právo k AWS přechází z Pronajímatele na Nájemce až úplným zaplacením kupní ceny Nájemcem Pronajímateli dle čl. 7.6. níže na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Uzavření kupní smlouvy v písemné podobě se nevyžaduje.
- 7.6. Kupní cena za AWS je stanovena dohodou smluvních stran a činí [splátka] Kč včetně DPH.
- 7.7. Kupní cenu dle čl. 7.6. výše se Nájemce zavazuje uhradit na účet Pronajímatele na základě daňového dokladu – faktury, se splatností 5 dnů ode dne vystavení, kterou Pronajímatel za tím účelem vystaví Nájemci neprodleně poté, co Nájemce u Pronajímatele písemně uplatní své oprávnění ke koupi AWS.
- 7.8. V případě, že Nájemce bude v prodlužení s úhradou kupní ceny, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. V takovém případě uzavřená kupní smlouva na AWS zaniká a Nájemce je povinen předat AWS Pronajímateli bez zbytečného odkladu v sídle Pronajímatele. O tom bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 7.9. Po ukončení nájmu AWS v případě, že mezi Smluvními stranami nedojde k převodu vlastnického práva k AWS z Pronajímatele na Nájemce, je Nájemce povinen předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu AWS v sídle Pronajímatele. O tom bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

8. Vrácení AWS

- 8.1. Po ukončení nájmu AWS, a to řádném i mimořádném, pokud nedojde k převodu vlastnického práva k AWS, je Nájemce povinen předat AWS Pronajímateli v jeho sídle a na vlastní náklady a nebezpečím ve stavu, v jakém Nájemce AWS převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu smlouvenému užívání AWS. O vrácení AWS bude sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen vrátit AWS včetně všech součástí a příslušenství jako filtračních vložek, obalu apod., včetně veškeré dokumentace, která se vztahuje k AWS.
- 8.2. V případě, že Nájemce nepředá AWS Pronajímateli ani v náhradní lhůtě, kterou je Pronajímatel povinen Nájemci za tímto účelem stanovit, má Pronajímatel vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých započatých sedm (7) kalendářních dnů, ve kterých bude Nájemce v prodlužení s vrácením AWS. V důsledku prodlužení Nájemce s vrácením AWS v žádném případě nedochází k prodloužení sjednané doby nájmu.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Tuto Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou Smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu.
- 9.2. Tuto Smlouvu může Pronajímatel vypovědět z důvodů uvedených v této Smlouvě a ze zákonem stanovených důvodů může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy též odstoupit. Pronajímatel má právo odstoupit od této Smlouvy i v případě prodlužení Nájemce se zaplacením kupní ceny podle článku 7.7. výše.
- 9.3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Nájemci. V pochybnostech se má za to, že výpověď je doručena třetí den po jejím odeslání.
- 9.4. Předčasně ukončení této Smlouvy se nedotýká nároků Smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na náhradu smluvních pokut a úroků z prodlužení, jakož i jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy. Veškerá plnění poskytnutá nájemcem před předčasným ukončením smlouvy jsou považována za součást uhrazeného nájemného a nájemci se nevrací.

10. Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti podle této Smlouvy či s touto Smlouvou související, se doručují Smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. na jinou adresu následně písemně sdělenou příslušnou Smluvní stranou straně druhé, a to prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou.
- 10.2. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo na základě této Smlouvy. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s dodejkou, druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. následně písemně sdělenou Smluvní straně, považuje se pro účely této Smlouvy poslední den úložní doby, která musí činit alespoň 3 kalendářní dny, za den jejího doručení, a to i v případě, že se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
- 10.3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoli změně své adresy pro doručování písemností a nesou plně důsledky porušení této své informační povinnosti.

11. Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se zavazují takovéto neúčinné ustanovení nahradit ustanovením novým, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu. Dále Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hostivici dne [datum potvrzení zájmu]

Pronajímatel:

V [město] dne [datum potvrzení zájmu]

Nájemce:

STARLIFE s.r.o.
Robert Změlík, jednatel

[jméno] [příjmení]

Přílohy: 1) Plán splátek, předpis nájemného